

Số: 36 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-DS, ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1434.7m<sup>2</sup> (HNK), thửa số 66, tờ bản đồ số 39, do ông Phạm Trọng Nghĩa đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp với đường nhựa Suối Đá – Khedol.
- + Hướng Tây: Giáp đường đất.
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất 55.
- + Hướng Bắc: Giáp đất ông Phạm Trọng Nghĩa.

- Tài sản trên đất gồm:

Trên đất gồm có 05 cây ổi, 05 cây dứa, 12 cây dâu, 21 cây mai.

Thửa đất trên hiện nay đang quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân Núi Bà Đen giai đoạn 2021- 2030.

## 2. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Sau khi thực hiện thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Tính đến hết ngày 18/11/2023, chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.


Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh nhận thấy: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá để thi hành án, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thống nhất chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo đến Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ biết, thực hiện. Thủ tục thời gian thẩm định giá do công ty thực hiện theo quy định pháp luật./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS Ninh (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ (t/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Hồ Thị Kim Ngân**